

# Wat doen wij met uw huur?

U betaalt maandelijks huur. In dit infoblad laten wij aan de hand van een voorbeeld zien wat we met dat geld doen.

## Huurvoorbeeld €480



- 6 Belasting en verzekering
- 5 Verplichte heffingen
- 4 Organisatie
- 3 Rente
- 2 Onderhoud
- 1 Aflossing en investeringen

## Huuropbouw

- 1 **Aflossing en investeringen**  
Dit is wat wij kwijt zijn aan de aflossingen van onze leningen en wat we besteden aan sloop, nieuwbouw en renovatie van onze woningen.
- 2 **Onderhoud**  
Dit bedrag besteden wij aan onder andere reparaties, woningen gereed maken voor nieuwe huurders en ook terugkerend onderhoud aan woningen zoals schilderwerk, goten en daken, verwarming.
- 3 **Rente**  
Domesta kan niet alles zelf betalen. Voor de bouw van onze woningen hebben we geld moeten lenen. Gelukkig betalen we daarvoor als corporatie een extra lage rente, anders was deze post nog veel groter geweest.
- 4 **Organisatie**  
Dit zijn bijvoorbeeld de personeelskosten van medewerkers bij Domesta en ook van de computersystemen en uitgaven aan leefbaarheid.
- 5 **Verplichte heffingen**  
Domesta is verplicht om verhuurderheffing en saneringsheffing te betalen. De verhuurderheffing is een belasting die het Rijk ons oplegt. De saneringsheffing is bedoeld voor financiële steun aan andere corporaties.
- 6 **Belasting en verzekering**  
Denk aan onroerend zaakbelasting, rioolbelasting en verzekering van de woningen.