

# Verhuizen: wie doet wát?

Je hebt de huur opgezegd en binnenkort ga je verhuizen.  
Hier kun je lezen hoe het verder gaat en wat je zelf moet regelen.

## Woningopname

Na ontvangst van je huuropzegging, maken wij binnen drie werkdagen een afspraak voor het bekijken van jouw huis. Onze medewerker kijkt samen met jou of je nog iets moet repareren, verwijderen of schoonmaken voordat je de sleutels inlevert. Ook beoordeelt onze medewerker de eventuele veranderingen die jij hebt aangebracht. Je krijgt een opgave van de kosten van eventuele werkzaamheden die voor jouw rekening komen, als wij die moeten uitvoeren. Direct na de opname krijg je een e-mail met de afspraken die jullie gemaakt hebben. Zo kun je alles rustig nalezen.

## Overname

Vloerbedekking, laminaat of andere spullen kun je ter overname aanbieden. Ook als de nieuwe huurder nog niet bekend is. Is er op de laatste dag van de huurovereenkomst nog geen huurder bekend, dan kun je in overleg met onze medewerker de spullen achterlaten. Je krijgt hiervoor geen vergoeding. Spullen die achterblijven in jouw huis zonder overeenstemming van onze medewerker, voeren wij af en de kosten brengen wij bij jou in rekening.

## Bezichtiging

Zodra er een huurder voor jouw huis bekend is, neemt die persoon contact met je op voor het maken van een afspraak. De nieuwe huurder komt het huis dan bezichtigen. Je kunt ook met de nieuwe huurder overleggen of deze iets wil overnemen. De afspraken leggen jullie vast op het overnameformulier.

## Opleveren van jouw huis

Als je je huis gaat verlaten, laat je dat netjes achter. Er komen immers weer nieuwe bewoners. Gebruik de checklist om te zien of je het huis volgens onze voorwaarden achterlaat. Wacht met het verwijderen van vloerbedekking, laminaat, vloerzeil en gaskachels (van voor 1994) tot na de vooropname. Het kan asbest bevatten. Wij laten het onderzoeken en als er asbest in zit, verwijderen wij deze op onze kosten. Er is alleen een gezondheidsrisico wanneer het beschadigd is.



## Meterstanden

Vergeet je niet de meterstanden op te nemen? Laat ook jouw gas, elektra- en waterleverancier op tijd weten dat je gaat verhuizen.

## Sleutels

Tijdens de woningopname spreken wij met je af hoe en waar je de sleutels inlevert. Dit is uiterlijk op de laatste dag van de huurovereenkomst (vóór 10.00 uur).

## Eindafrekening

Binnen vier weken na het inleveren van de sleutels ontvang je een eindafrekening. Hierop vind je een overzicht van alle kosten en het eindbedrag dat je tegoed hebt of nog moet betalen. Betaal je servicekosten? Daar ontvang je tussen april en september een afrekening van.

# Checklist opleveren woning

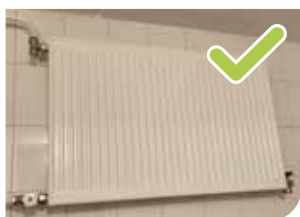
Gebruik deze checklist om te kijken of je de woning goed achterlaat.

## Schoon en heel achterlaten van de woning



- De woning is schoon en fris.
- Sterk aanwezige reuk (van bijvoorbeeld nicotine en of huisdieren) die niet te verwijderen is met ventileren, laten schoonmaken door een vakkundig bedrijf.
- De woning is vrij van plakplaatjes, stickers en plakplastic.
- De afzuiging en ventilatieroosters zijn schoon.
- Het keukenblok is aan de binnen- en buitenkant schoon en vetvrij. Aanrechtblad, kranen en tegelwerk zijn schoon, vet- en kalkvrij.
- Douche, toilet en wastafels zijn vrij van kalk en zeepresten.
- Schade (door schuld of nalatigheid) in de woning is vakkundig gerepareerd.

## Binnen schilderwerk

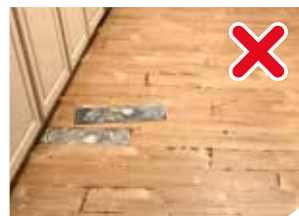


- Houten kozijnen, plinten, ramen en deuren zijn kwalitatief goed geschilderd (glad en goed hechtend).
- Radiatoren zijn ongeschilderd of zijn geschilderd met verf die daarvoor bestemd is.
- Geen schilderwerk op kunststof vensterbanken en (opdek)deuren en keukenkastjes.
- Geen schilderwerk op tegels en voegwerk.

## Plafonds

- Plafonds zijn onbeschadigd, vlak en vrij van schimmel.
- Kunststof, piepschuim en gelamineerde afwerkingen zijn verwijderd in verband met brandveiligheid.

## Vloeren en vloerafwerking



- Vloerbedekking, laminaat, parket, plavuizen, pvc of tegels is verwijderd tenzij anders is overeengekomen.
- Als bovenstaande mag blijven liggen, is het netjes gelegd, ligt het niet los en is het onbeschadigd.
- Lever de vloer onbeschadigd, vlak en schoon op (zonder lijm, spijkers en schroeven).
- Plinten zitten vast en zijn onbeschadigd. Vloerluiken zijn bereikbaar.

## Wanden



- Wanden zijn behangklaar. Een 'kale' vlakke muur of voorzien van onbeschadigd behang.
- Structuurwanden en sierpleister mogen een reliëf hebben van maximaal 2 millimeter.
- Kunststof, piepschuim of gelamineerde afwerkingen zijn verwijderd in verband met brandveiligheid.
- Schroeven, spijkers en pluggen zijn verwijderd en grote gaten zijn dichtgemaakt.

## Elektra

- Alle standaard stopcontacten en schakelaars voor lichtpunten zijn aanwezig.
- Doorgekoppelde elektra is verwijderd.
- Alle lichtpunten zijn voorzien van een veilige afsluiting (bijv. kroonsteentjes). Er hangen geen losse draden uit muren of plafonds.
- De verzegeling van de groepenkast en de gasinstallatie is niet verbroken.

## Centrale verwarming

- De cv-installatie staat minimaal op 15 graden en alle radiatoren staan open. De stookkosten zijn na de einddatum voor WoonFriesland.
- De cv-installatie is voldoende gevuld met water. De vulslang en de ontluuchtingsleutel zijn aanwezig.

## Deuren, hang- en sluitwerk (sloten en scharnieren)

- Scharnieren, sloten en beslag zijn heel en zonder beschadigingen.
- Deurkrukken en schilden zijn niet geverfd.
- Sleutels van centrale toegangsdeuren zijn aanwezig (indien van toepassing).
- Deuren zijn aanwezig en onbeschadigd.
- Alle sleutels van ramen en deuren zijn aanwezig.

## Keuken



- Keuken, aanrechtblad en tegels zijn onbeschadigd en compleet.
- Inbouwapparatuur is eventueel ter overname.

## Trappen

- De trap is vrij vloerbedekking (lijm, spijkers, schroeven) en de traptreden zijn vlak, tenzij anders is overeengekomen.
- De trapleuningen zijn aanwezig.
- De vlizotrap is heel en compleet (inclusief haak, stok of trekkoord).

## Tuin

- De tuin is onderhouden en het gras is gemaaid.
- Struiken, planten en bomen woekeren niet en zien er verzorgd uit.
- Schuttingen en andere erfafscheidingen verkeren in goede staat, zijn heel en recht.
- Het terras en paden zijn bezemschoon en goed onderhouden, losse rommel, tuinafval of vuilnis zijn verwijderd.
- Klimplanten die schade veroorzaken aan de gevel moeten verwijderd worden.

## Berging, schuurtjes, balkons en garages

- Berging, balkon en schuurtjes zijn leeg, bezemschoon.
- Vakkundig aangebrachte en veilige zelf aangebrachte elektra mag blijven zitten.
- De afvalcontainers zijn leeg, schoon en in de berging geplaatst.
- Zelf geplaatste schuren en garages mag je, als de kwaliteit voldoende is en voldaan is aan geldende wet- en regelgeving, ter overname aanbieden.

## Vaste kasten

- Vaste kasten horen bij de woning, deze laat je heel en compleet achter:
- Inclusief aanwezige sleutels + legplanken en/of kledingstang.

## Zolder

- Ontruimd.
- Schoon.

## Checklist ingevuld?



Heb je overal een vinkje gezet? Dan laat je het huis netjes achter. Bedankt hiervoor!



Heb je ergens nog geen vinkje kunnen zetten? Neem dan contact op met ons op.