

In kort bestek 2023

Bewoners

Huurderstevredenheid

8.0



Urgentie: 181 woningen

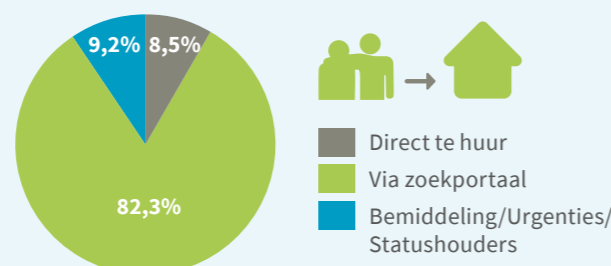


Gemiddelde huurprijzen



Passend toewijzen

Wettelijk: 95% - WoonFriesland: 98,4%



Samenstelling woningvoorraad

Huurklasse	Percentage
Vrije sector	0,2%
Bereikbaar	5,8%
Betaalbaar hoog	4,4%
Betaalbaar laag III	9,1%
Betaalbaar laag II	38,9%
Betaalbaar laag I	19,7%
Goedkoop	21,9%

Nieuwe verhuringen

Met een huurprijs ≤ € 808,06



Verzamelinkomen	
≤ € 44.035	≥ € 44.036
1.812	112
94,2%	4,8%
Doorstroming	
2023	10,6%
Zoekduur	
2023	39,1 week gemiddeld

Huishoudinkomen



Gemiddeld bruto huishoudinkomen bij instroom huurders	
2020	€ 19.862
2021	€ 19.313
2022	€ 21.596
2023	€ 24.637

→ Het volledige jaarverslag vind je op onze website: [jaarverslag 2023](#)

Mens, organisatie & financieel

Medewerkers

Aantal mannen 143
Aantal vrouwen 85
Aantal totaal 228



Gemiddeld aantal jaren	
Leeftijd	48
Diensttijd	16
Aantal medewerkers	
Instroom	16
Uitstroom	19
Doorstroom	12
Vroegpensioen	5
Ziekteverzuim	4,81%
Meldingsfrequentie	0,99

Financiële kengetallen



Uitgaven



Woningen – verduurzaming, nieuwbouw & voorraad

Nieuwbouw



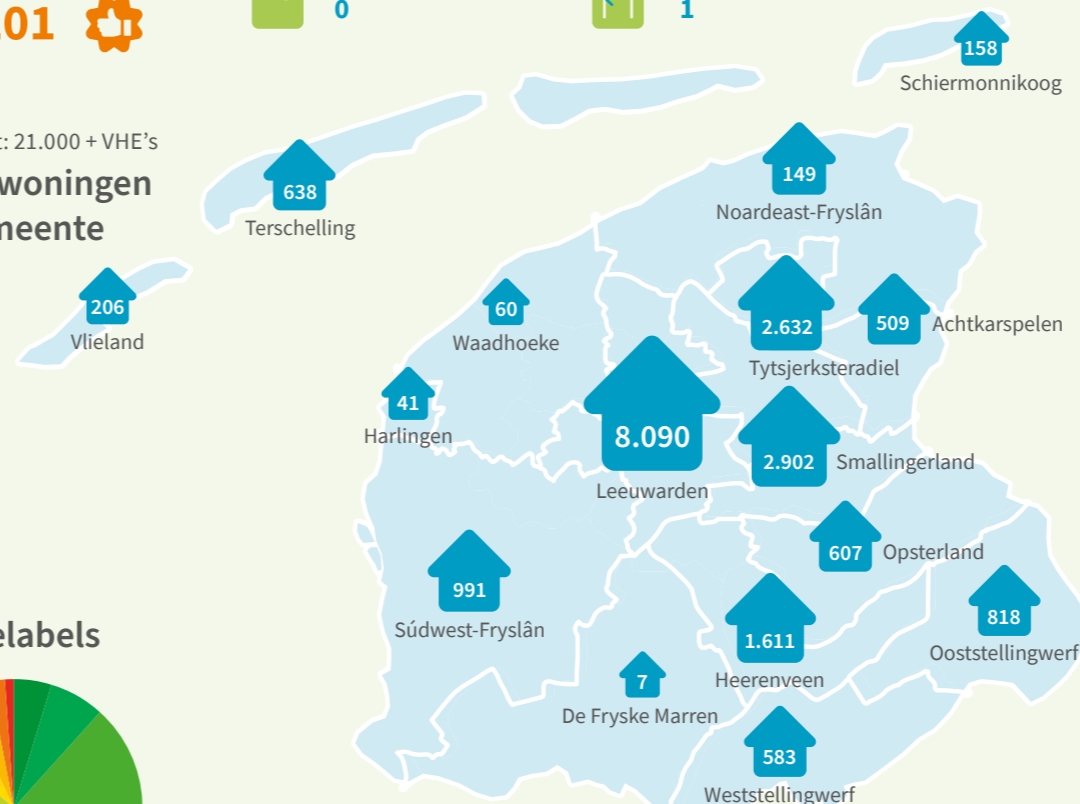
Verduurzaming en verbetering



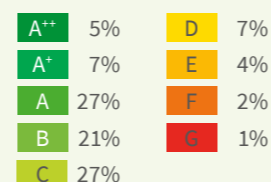
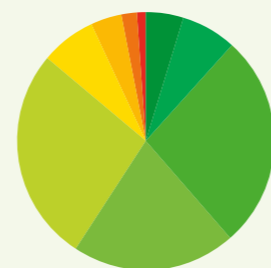
Ruim **130 miljoen** besteed in Friesland! €

Aantal woningen per gemeente

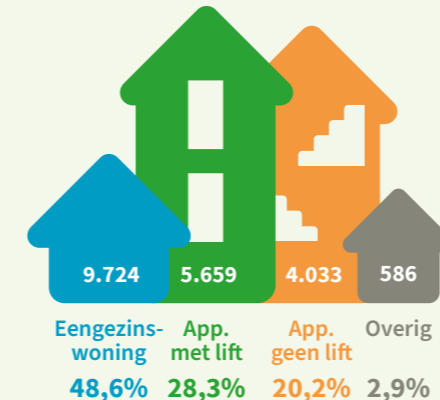
Totale bezit: 21.000 + VHE's



Energielabels



Woningtypes



Woningen met zonnepanelen

